

На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члана 89. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), а у вези са чланом 54. Закона о омладинском организовању („Службени гласник Републике Српске“, број: 98/04, 119/08 и 1/12), Градоначелник Града Приједор, д о н о с и

**ПРАВИЛНИК
О СУБВЕНЦИОНИСАЊУ КАМАТНЕ СТОПЕ НА СТАМБЕНЕ КРЕДИТЕ
ЗА МЛАДЕ И МЛАДЕ БРАЧНЕ ПАРОВЕ**

Члан 1.

Овим правилником утврђују се критеријуми за расподјелу средстава из буџета Града Приједор (у даљем тексту: Град) за избор корисника средстава субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове (у даљем тексту: корисник субвенције).

Члан 2.

(1) Корисник субвенције у смислу овог правилника може бити лице које је:

- а) закључило уговор са комерцијалном банком која врши пласман кредитних средстава за стамбене кредите за младе и младе брачне парове, а у тренутку закључивања уговора са банком о стамбеном кредитирању има до 40 година живота,
- б) закључило уговор о куповини прве стамбене јединице, најраније у 2019. години,
- в) да у власништву немају стамбену јединицу или да је нису имали,
- г) има мјесто пребивалишта на територији Града Приједор у непрекидном трајању, дужем од двије године прије подношења пријаве на конкурс,
- д) субвенција каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове, остварује се искључиво уколико је некретнина (стан, кућа) купљена на територији Града Приједор.

(2) Под условима из става 1. овог члана, субвенција се даје за стамбене кредите у износу од један процентни поен каматне стопе.

(3) Град Приједор ће подносиоцима захтјева који испуне критеријуме из овог правилника исплатити субвенцију каматне стопе путем закључка на текући рачун подносиоца захтјева о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове.

Члан 3.

(1) Пријаве за субвенционисање каматне стопе на стамбене кредите могу се достављати само по јавном конкурсима који расписује Град Приједор једном годишње.

(2) Конкурсом ће бити утврђени општи и посебни услови за добијање субвенције за стамбене кредите.

(3) Текст конкурса, као и опште и посебне услове, дефинише Комисија за додјелу субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове, коју именује Градоначелник.

Члан 4.

(1) Захтјев за коришћење средстава субвенције каматне стопе (у даљем тексту: Захтјев) подноси се на начин утврђен конкурсом из члана 3. став 1. овог правилника.

(2) Образац захтјева из става 1. овог члана налази се у Прилогу 1. који чини саставни дио овог правилника.

Члан 5.

(1) Уз захтјев из члана 4. овог правилника је потребно приложити сљедећу документацију:

- а) уговор о стамбеном кредиту закључен са комерцијалном банком са отплатним планом кредита,
- б) копију личне карте,
- в) увјерење о држављанству Републике Српске/БиХ,
- г) увјерење да подносилац захтјева има пребивалиште на територији Града Приједор у непрекидном трајању, дужем од двије године прије подношења пријаве на конкурс,
- д) овјерену копију дипломе,
- ђ) увјерење о власништву/посједу на непокретностима коју издаје Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове РС - Подручна јединица Приједор,
- е) кратку биографију и
- ж) копију текућег рачуна.

(2) Ако је подносилац захтјева млади брачни пар, поред горе наведене документације, потребно је доставити:

- а) извод из матичне књиге вјенчаних,
- б) извод из матичне књиге рођених за дјецу (уколико имају дјеце) и
- в) доказ о стручној спреми за супружнике (овјерена копија дипломе или увјерења).

Члан 6.

(1) Све пријаве на конкурс за додјелу разматра Комисија за додјелу субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове (у даљем тексту: Комисија) коју именује Градоначелник Града Приједор. Комисија ради у сједницама, а одлуке доноси јавним гласањем. Комисију чине представници Одјељења за друштвене дјелатности, Одјељења за финансије, Одјељења за привреду и пољопривреду, Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове и један одборник Скупштине Града Приједор.

(2) Комисија је дужна, у року од 7 (седам) дана од дана затварања конкурса, утврдити тачан број постиглих пријава на конкурс.

(3) Комисија је дужна да размотри пријаве у року од 30 (тридесет) радних дана од дана затварања конкурса, и у наредних 7 (седам) дана да утврди ранг листу.

(4) Комисија, након спроведеног поступка, доставља Градоначелнику приједлог корисника субвенције.

(5) Комисија о своме раду води записник.

Члан 7.

Закључак о субвенционисању каматне стопе доноси Градоначелник у складу са законом, а на приједлог Комисије.

Члан 8.

Ступањем на снагу овог правилника, престаје да важи Правилник о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове, број: 02-40-2100/19 од 24.7.2019. године и Правилник о измјенама Правилника о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове, број: 02-40-2100-1/19 од 13.3.2020. године.

Члан 9.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02-40- 847 /21
Датум: 03.03.2021. год.

